

**ELEMENT VILLAS d.o.o.**  
**Zagrebačka 1, Osijek**  
**OIB:22024901217**

**St-369/2023**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka2, Osijek**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: **St-369/2023** od 15. svibnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak nad društvom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, MBS:030219352, Osijek, Zagrebačka 1. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Dana 2.ožujka 2023 godine FINA Regionalni centar Osijek, podnijela je sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad gore navedenom društvu. U prijedlogu navodi da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.850,53 EUR-a/13.942,82 kn.

Dana 17. ožujka 2023 godine vjerovnik RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, gdje navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku po osnovi neplaćenih obveza poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, te da postoje stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje.

Nakon preuzimanja dužnosti privremenog stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj je pokušavao stupiti u kontakt kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i pribavljanjem poslovne dokumentacije. Uz sve napore stečajni upravitelj n je tek nedavno stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva.

Stečajni upravitelj napominje da se ovo izvješće temelji na dostupnoj dokumentaciji koja je prikupljena od nadležnih tijela i zakonskog zastupnika društva, a o novim saznanjima će na vrijeme obavjestiti sud.

Društvo je osnovano 22.05.2019 godine- društvo zastupa DARIO KATIĆ, Moslavačka 15, Osijek, OIB:17234535893

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je podatak od:

-Zastupnika stečajnog dužnika, Porezne uprave- o dostupnoj dokumentaciji, CVH-vlasništvu nad vozilima od Centra za vozila Hrvatske, FINA-e dokaz o blokadi, HZMO-a - dokaz o broju uposleni

---

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila ( potvrda CVH)  
Dokaz – potvrda CVH

---

Na dan izdavanja potvrde HZMO-a - nema uposlenih

Dokaz:- potvrda HZMO-a

---

Na dan 19.052023 godine društva na računima i novčanim sredstvima dužnika, evidentirano je 231 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana u prethodnih 6. mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu od 1.871,13 EUR.

Dokaz: -Potvrda – FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava.

---

Od Porezne uprave sam zatražio podatke o stečajnom dužniku.

Društvo je dostavilo u javne registre (RGFI) posljednje godišnje izvješće za 2021 godinu., koje uključuje bilancu, račun dobiti i gubitka i bruto bilancu.

Iz navedene dokumentacije proizlazi da društvo na stavci dugotrajne nematerijalna ima iskazan iznos od 9.761 kn, koji se odnosi na programsku/aplaktivnu podršku nabavljenu u trenutku osnivanja. Ova stavka po svojoj prirodi ne predstavlja realnu imovinu, već je ona zapravo odgođeni trošak koji se realizira kroz amortizaciju i kao takva nije unovčiva.

U okviru kratkotrajne imovine dužnik prikazuje zalihe, te potraživanja od kupca i od države. Zalihe su iskazane kao proizvodnja u tijeku u iznosu od 493.733,00 kn. Bilančna pozicija iskazuje ove zalihe govori da se radi o zalihi koja je fizički utrošena u proizvodnju ili u nekom drugom obliku, te kao takva nije konkretizirana kao konačni gotov proizvod koji se može utržiti.

Uzevši protok vremena od datuma bilance do sada evidentno je da se takva zaliha više ne može iskoristiti za konverziju u gotov proizvod zbog tehnološke zastarjelosti i tako na bilo koji način unovčiti.

Potraživanja od kupaca iskazana su u iznosu od 40.962,00 kn, međutim kako su ona već prisutna u gotovo jednakom iznosu još od 2020 godine, može se realno zaključiti da su u ovom trenutku zastarjela i ne neplativa.

U bilanci od 2021 godine iskazano je i potraživanje prema državi u iznosu od 5.596,00 kn. Ovo potraživanje s obzirom na dugotrajnu blokadu dužnika i nepodnošenje novijih financijskih izvještaja nije naplativo jer je posljedično očekivano da je njegov porezni dug prema državi znatno veći od potraživanog iznosa. Uostalom to je evidentno iz činjenice da je država sama kao vjerovnik predložila pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom.

Unotač tome što dužnik iskazuje određenu imovinu, zbog nepostojanja novije, ažurnije dokumentacije i proteka vremena, te potencijalne zastare može se zaključiti da iskazana imovina nije dovoljna za vođenje stečajnog i otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dokaz:-bilanca – bruto bilanca-račun dobiti i gubitka

---

## Stečajni razlozi

Na strani dužnika neosporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje prema odredbama iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona. Budući da imovinu dužnika nije bilo moguće adekvatno ispitati, a ono što jest utvrđeno nije dostatno za podmirenje troškova stečajnog postupka.

### Predvidivi troškovi stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12mjesecix100,00 eur bruto)	1.200,00 eur
Ostali troškovi (platni promet, žiro-račun, arhiviranje, pečat...)	1.500,00 eur
Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.500,00 eur
UKUPNO	4.200,00 eur

U smislu odredbi čl.155 st1, u predmetnom postupku sudski troškovi, troškovi stečajnog upravitelja, otvaranje žiro-računa, izrada žiga, arhiviranje građe, knjigovodstvene usluge, sudske pristojbe i dr. materijalni troškovi za razdoblje od 6. mjeseci trajanja stečajnog postupka u iznosu od oko 4.200,00 EUR.

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila oko 4.200,00 EUR-a, dok s druge strane imovina dužnika nema vrijednosti pa je vidljivo da nije moguće ostvariti pokrića troškova stečajnog postupka.

## ZAKLJUČNO

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje.

U skladu sa utvrđenim činjenicama u navedenom izvješću, kao privremeni stečajni upravitelj smatram da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona, obzirom da nije utvrđena imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, a koja bi bila dovoljna za namirenje troškova postupka.

Iz svega gore navedenog vidljivo je da društvo **ELEMENT VILLAS d.o.o.**, ne raspolaže materijalnom imovinom koja bi se mogla unovčiti, te je vidljivo kako je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje duže od 60 dana, predlažem primijeniti st.. čl. 132.

Predlažem da stečajni sud sukladno čl.132.st1. SZ-a donese rješenje gdje se pozivaju vjerovnici dužnika i druge osobe, koje imaju pravo interesa za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka. Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Osijek, 5.06.2023. godine.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Dragutin Romić

